PORT GINESTA

INFORME TÈCNIC.

MODIFICACIÓ PUNTS D'AMARRATGE A CAP DE PANTALANS



GENER 2017

ENGINYERIA REVENTOS

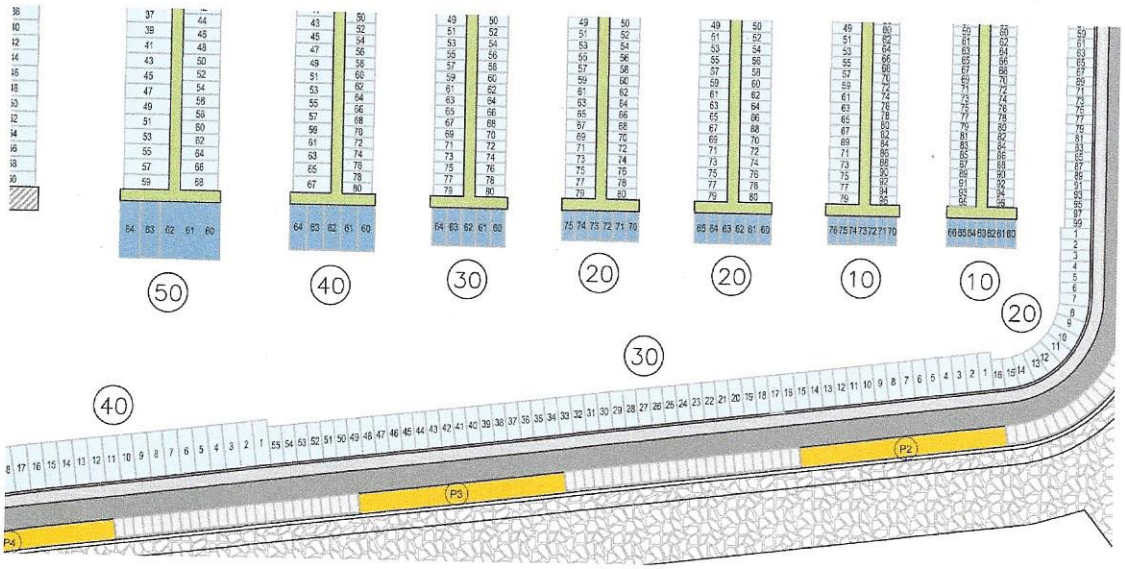


Figura 1. *Amarratges actuals en els caps de pantalà de la zona del port inicial.*

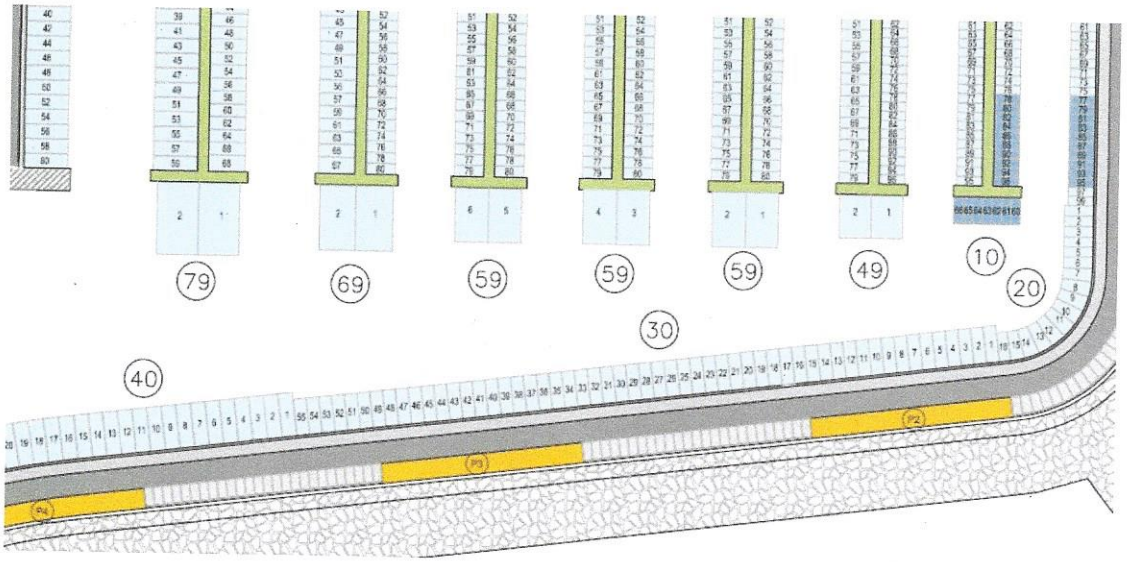


Figura 2. *Proposta de modificació dels punts d'amarratge als 6 primers pantalans.*

Així, si enumerem els pantalans del 1 al 7 seguint el sentit de ponent a llevant, la modificació quedaria resumida en el següent quadre.

Pantalà	Existent		Proposta	
	Núm.	Tipus (ExM)	Núm.	Tipus (ExM)
1	5	15x4.50 m	2	20x11.25 m
2	5	12x4.00 m	2	18x10.00 m
3	5	10x3.50 m	2	15x9.00 m
4	6	8x3.00 m	2	15x9.00 m
5	6	8x3.00 m	2	15x9.00 m
6	7	7x2.50 m	2	12x8.75 m

Taula 1. *Quadre comparatiu flota actual i proposta per als 6 caps de pantalà que es modifiquen*

Per tant, la modificació afecta a 34 punts d'amarratge existents amb un total de 1.163 m2, que passarien a 12 punts d'amarratge amb una superfície de 1.830 m2. El que significa que es redueix el nombre d'amarraments en 22 i s'augmenta la superfície en 667 m2.

Alhora, els amarratges actuals son de ús públic tarifat i, per qüestions de gestió de la instal·lació es proposa que els nous punts d'amarratge siguin en règim de cessió d'ús. Aquesta modificació crea un desequilibri pel que fa als percentatges de ús públic tarifat a la totalitat de la flota, de forma que s'incompliria amb el rati del 10% de reserva per a aquests tipus d'amarradors, estipulats a la llei. Per a això, es proposa modificar el règim d'altres amarratges presents a la marina de forma que es segueix donant compliment als percentatges de reserva. En el capítol següent es realitza explicació detallada de la proposta.

Per altra banda, també en el capítol següent, s'analitza la proposta des del punt de vist de navegació, justificant la bondat de la mateixa.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Es justifica la proposta des del punt de vista del compliment dels preceptius percentatges de reserva d'amarradors en règim de ús públic tarifat i de la navegació per la zona.

3.1. COMPLIMENT RESERVA AMARRATGES ÚS PÚBLIC TARIFAT

Degut a que la modificació plantejada redueix el nombre d'amarratges en règim de ús públic tarifat, es proposa la modificació del règim en altres amarratges presents a la marina que actualment son de titularitat de port Ginesta S.A., per tal d'acomplir amb els percentatges reglamentaris.

Així, es modifica el règim en els següents amarratges:

- Dàrsena 11 – des del número 77 al 95 – 20 amarratges de 7 x 2,50 m.
- Dàrsena 25 – amarratges 8,10,12,14,16,18 i 22 – 8 amarratges de 8 x 3,00 m.

- Dàrsena 33 – amarratge número 4 i del 6 al 18 – 14 amarratges de 10 x 3,50 m.

D'aquesta forma, es modifica el règim d'ús de 42 punts d'amarratge que suposen un total de 1.032 m2.

Amb la modificació, el quadre de flota del port inicial queda de la següent forma.

AMARRAMENTS	CESSIÓ D'ÚS			ÚS PÚBLIC TARIFAT			TOTAL		
	Núm.	Sup. (m^2)	%	Núm.	Sup. (m^2)	%	Núm.	Sup. (m^2)	%
TIPUS I (7x2.50 m)	194	3395,00	10,21%	14	245,00	0,74%	208	3.640,00	10,94%
TIPUS II (8x3.00 m)	358	8592,00	25,83%	54	1296,00	3,90%	412	9.888,00	29,73%
TIPUS II (8x3.50 m)	24	672,00	2,02%	0	0,00	0,00%	24	672,00	2,02%
TIPUS III (10x3.50 m)	203	7105,00	21,36%	9	315,00	0,95%	212	7.420,00	22,31%
TIPUS IV (12x4.00 m)	100	4800,00	14,43%	5	240,00	0,72%	105	5.040,00	15,15%
TIPUS V (15x4.50 m)	34	2295,00	6,90%	9	607,50	1,83%	43	2.902,50	8,73%
TIPUS VI (18x5.00 m)	9	810,00	2,44%	13	1170,00	3,52%	22	1.980,00	5,95%
TIPUS VII (20x6.25 m)	8	1000,00	3,01%	0	0,00	0,00%	8	1.000,00	3,01%
TIPUS VIII (24x7.50 m)	4	720,00	2,16%	0	0,00	0,00%	4	720,00	2,16%
TOTAL	934	29389,00	88,35%	104	3.873,50	11,65%	1038	33.262,50	100,00%

Taula 2. *Quadre de flota existent al port inicial.*

AMARRAMENTS	CESSIÓ D'ÚS		ÚS PÚBLIC TARIFAT		TOTAL	
	Núm.	Sup. (m^2)	Núm.	Sup. (m^2)	Núm.	Sup. (m^2)
TIPUS I (7x2.50 m)	194	3395,00	7	122,50	201	3.517,50
TIPUS II (8x3.00 m)	350	8400,00	50	1200,00	400	9.600,00
TIPUS II (8x3.50 m)	24	672,00	0	0,00	24	672,00
TIPUS III (10x3.50 m)	189	6615,00	18	630,00	207	7.245,00
TIPUS IV (12x4.00 m)	90	4320,00	10	480,00	100	4.800,00
TIPUS IVCat (12x8.75 m)	2	210,00	0	0,00	2	210,00
TIPUS V (15x4.50 m)	34	2295,00	4	270,00	38	2.565,00
TIPUS VCat (15x9.00 m)	6	810,00	0	0,00	6	810,00
TIPUS VI (18x5.00 m)	9	810,00	13	1170,00	22	1.980,00
TIPUS VICat (18x10.00 m)	2	360,00	0	0,00	2	360,00
TIPUS VII (20x6.25 m)	8	1000,00	0	0,00	8	1.000,00
TIPUS VIICat (20x11.25 m)	2	450,00	0	0,00	2	450,00
TIPUS VIII (24x7.50 m)	4	720,00	0	0,00	4	720,00
TOTAL	914	30057,00	102	3.872,50	1016	33.929,50
%	89,96%	88,59%	10,04%	11,41%	100,00%	100,00%

Taula 3. *Quadre de flota total del port existent, segons la modificació proposada.*

Tal i com s'aprecia en els quadres anteriors, amb la modificació es segueixen complint els ratis per sobre del 10% de reserva d'amarradors de ús públic tarifat, tant en número d'amarratges com en superfície.

3.2. NAVEGABILITAT

S'avalua la proposta des del punt de vista de navegabilitat per la zona afectada, per a això es tenen en compte els ratis d'amplada dels canals de navegació que han sigut utilitzats per al disseny de totes les infraestructures del port, i que suposen una reserva d'espai en els canals equivalent a 1,70 vegades l'eslora del vaixell més gran que hi pot accedir.

Aquest rati està entre els 1,5 i 2 vegades l'eslora recomanat per a les diferents recomanacions en aquest tipus d'instal·lacions.